

Document de travail – Caractérisation des îlots problématiques

No. Ilot	Municipalité	Nbr. Terrains construits (Basé sur les données du <i>Rôle</i>)	Nbr. Terrains potentiellement constructibles <u>répondant aux normes minimales de lotissement</u>	Densité bâti / km linéaire (inclus terrains potentiels)			
				Nord	Ouest	Sud	Est
001	BSP	12	2	10,1 / km	12,5 / km	13,0 / km	9,4 / km
012	BSP	25	17-20¹	12,5 / km		14,0 / km	
018	Éboul	20	5	17,5 / km			
020	Éboul	62	9	23 / km		25,6 / km	
021	Éboul	9	1	8,3 / km			
022	Éboul	22	4	16,4 / km		25,0 / km	
023	Éboul	17	1	18,5 / km		11,5 / km	
026	Éboul	7	2	15,4 / km		16,7 / km	
027	Éboul	8	Possibilité de requalification des bâtiments existants (usage actuel : camp de vacances)	22,9 / km		14,0 / km	
028	Éboul	3	0	18,2 / km			
031	Éboul	16	4	15,5 / km		19,4 / km	
033	IAC	56	13	14,4 / km (ch. des Coudriers)			
				16,4 / km (ch. Baleine)		16,1 / km (ch. Baleine)	
034	IAC	12	3	7,8 / km			
035	IAC	7	8-11²		15,6 / km		
044	St-Urb	15	1		18,8 / km		21,7 / km
045	St-Urb	6	3		14,3 / km		15,0 / km

1- La superficie d'un lot (sud-ouest de l'îlot) permettrait théoriquement le morcellement de ce dernier en trois nouveaux lots constructibles. Cependant, la topographie du site (fort ravin à proximité) limite probablement la construction de nouvelles résidences dans ce secteur.

2- Actuellement, huit (8) terrains pourraient potentiellement être construits. Possibilité de onze (11) si une partie du chemin est surélevé tel qu'indiqué à l'intérieur du « Plan de gestion pour les rives, le littoral et les plaines inondables de L'Isle-aux-Coudres » adopté en février 2010.

No. Ilot	Municipalité	Contraintes identifiées (en tout ou en partie sur un ou plusieurs terrains)
001	BSP	Zone mouvement terrain; Zone inondable 0-20/20-100; Proximité eau (lac, riv.)
012	BSP	Topographie : forte pente (ravin) Proximité eau (lac, riv.)
018	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
020	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
021	Éboul	
022	Éboul	
023	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
026	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
027	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
028	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
031	Éboul	Proximité eau (lac, riv.)
033	IAC	Proximité eau (lac, riv., Fleuve)
034	IAC	Proximité eau (lac, riv., Fleuve)
035	IAC	Zone inondable 0-2/2-20/20-100; Proximité eau (lac, riv., Fleuve)
044	St-Urb	Zone mouvement terrain; Proximité eau (lac, riv.)
045	St-Urb	Proximité eau (lac, riv.)