

# DIAGNOSTIC

PRÉCÉDÉ DES FAITS SAILLANTS DU PORTRAIT



PDZA

**Février 2015**

[ Version finale approuvée par le Conseil des maires de la MRC et le MAPAQ ]



---

**Page couverture**

*Ferme Harvey, L'Isle-aux-Coudres*

Source de la photo : Rosemarie Gagnon

**MISE EN CONTEXTE**

Le plan de développement de la zone agricole (PDZA) est un document de planification qui vise à mettre en valeur la zone agricole de la MRC de Charlevoix en favorisant le développement durable des activités agricoles. Sa réalisation permet de dresser un état de la situation de l'agriculture dans la MRC et de déterminer collectivement des actions pour le développement des activités agricoles sur notre territoire.

Débutée concrètement en janvier 2013, la démarche a permis de réaliser un portrait de l'agriculture en s'intéressant à l'utilisation et au potentiel de la zone agricole, aux entreprises et à la relève, à la transformation et la mise en marché des productions ainsi qu'à l'agrotourisme et aux paysages agricoles.

Par la suite, un diagnostic a été développé à partir des constats établis et des réflexions menées par la coordonnatrice et le comité consultatif du PDZA. Les pages suivantes présentent le diagnostic du territoire et des activités agricoles dans la MRC de Charlevoix.

**PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS** présentés pour chacun des thèmes suivants :

Utilisation, potentiel et caractéristiques géophysiques des sols agricoles .....	5
Entreprises, relève et productions agricoles .....	10
Abattage, transformation, distribution et mise en marché .....	14
Agrotourisme, tourisme rural et paysage .....	15
<b>FAITS SAILLANTS IDENTIFIÉS DANS CHAQUE MUNICIPALITÉ</b> .....	16
<b>DIAGNOSTIC   TABLEAU FFOM</b> .....	18
<b>ENJEUX IDENTIFIÉS</b> .....	19

Ont collaboré à l'élaboration du diagnostic :

**Marylène Thibault**                      Coordonnatrice du PDZA, MRC de Charlevoix

Les membres du comité consultatif du PDZA :

**Nancy Chabot**                              Agronome, CLD de la MRC de Charlevoix

**Jean Fortin**                                  Maire de Baie-Saint-Paul, Conseil des maires de la MRC

**Stéphane Lavoie**                          MAPAQ - Direction régionale de la Capitale-Nationale

**Amélie Tremblay**                          Présidente, Syndicat de base de l'UPA de Charlevoix-Ouest

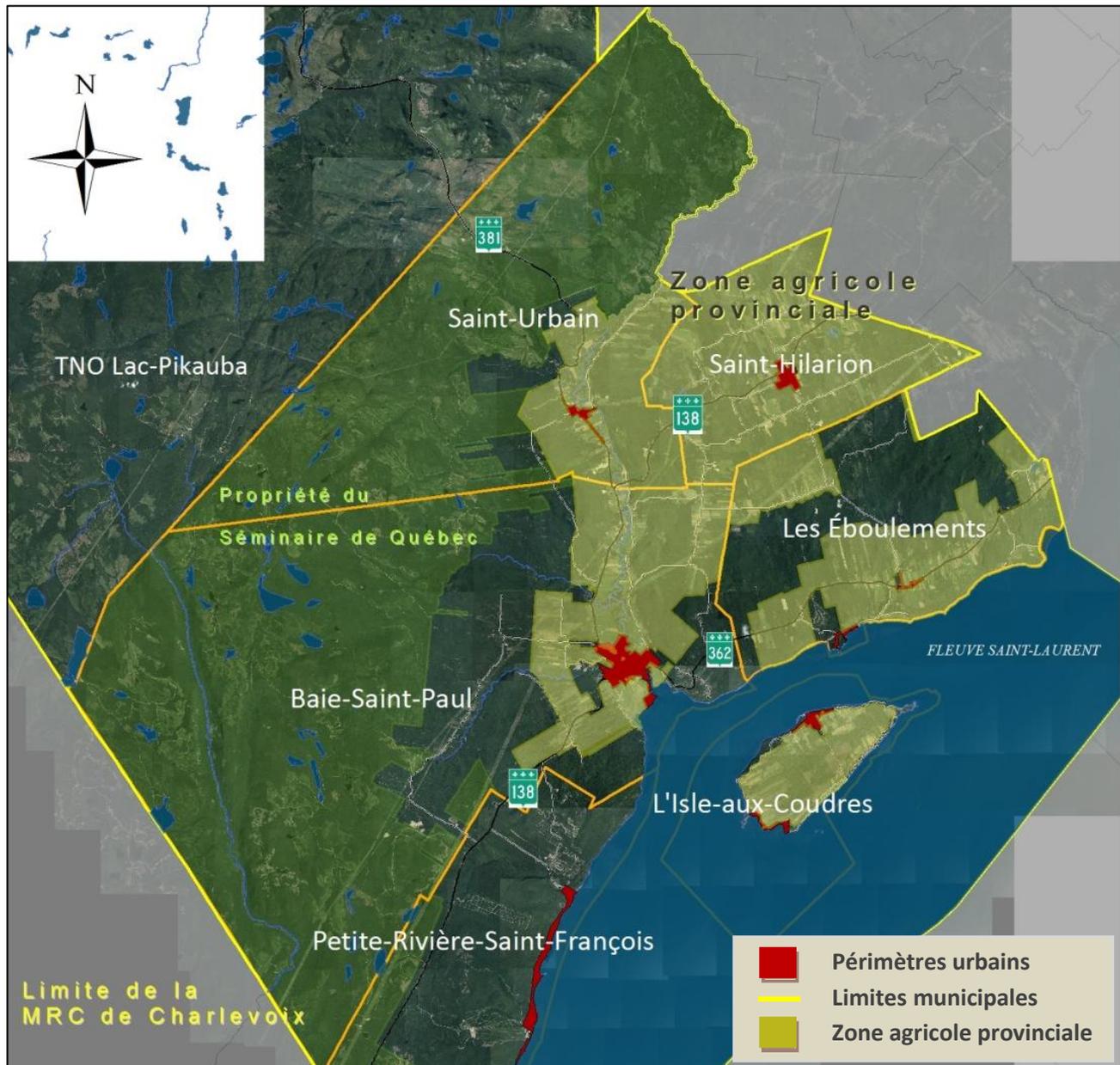
**Carl Gilbert**                                  Vice-président, Syndicat de base de l'UPA de Charlevoix-Ouest

**Pierre Bouffard**                              Aménagiste, Fédération régionale de l'UPA (Capitale-Nationale-Côte-Nord)

**Mario Duchesne**                            Directeur général, Association de mise en valeur de la race bovine Canadienne dans Charlevoix

**Martin Harvey**                                Agronome, Producteur de L'Isle-aux-Coudres

## PRÉSENTATION DU TERRITOIRE



Réalisation : MRC de Charlevoix

La MRC de Charlevoix se compose de six municipalités.

Cinq d'entre elles sont occupées par la zone agricole provinciale. Il s'agit des municipalités de Baie-Saint-Paul, des Éboulements, de L'Isle-aux-Coudres, de Saint-Hilarion et de Saint-Urbain.

La MRC de Charlevoix a la particularité d'avoir une île sur son territoire : L'Isle-aux-Coudres. La localisation et la composition pédologique de cette dernière la distinguent du reste du « continent ».

## UTILISATION, POTENTIEL ET CARACTÉRISTIQUES GÉOPHYSIQUES DES SOLS AGRICOLES

## PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS

- **Charlevoix est une région agricole bien définie et délimitée naturellement** : la forêt et les montagnes à l'ouest et au nord, le fleuve au sud et la rivière Saguenay à l'est.
- **Le territoire de la MRC de Charlevoix se divise en trois principales provinces pédologiques**: les Basses-Terres du Saint-Laurent (en bordure du fleuve et vallée de la Rivière-du-Gouffre), les Laurentides et les Appalaches (uniquement à L'Isle-aux-Coudres) qui possèdent chacune des types de sols différents qui influencent le potentiel agricole.
- **On retrouve une concentration de sols à très bon potentiel pour les grandes cultures dans la vallée de la Rivière-du-Gouffre et sur L'Isle-aux-Coudres**. Ces sols sont de classes 2 et 3 (selon l'Inventaire des terres agricoles, ARDA).
- Selon l'étude pédologique, **12 % de notre zone agricole se compose de sols avec une valeur agricole «très bonne» ou «bonne»**.
- Globalement, **les activités agricoles de la MRC se concentrent principalement dans le bassin versant de la Rivière-du-Gouffre**.
- **La zone agricole** de la MRC de Charlevoix représente une superficie de 34 000 hectares (ha). Elle **est cultivée dans une proportion de 19 %**, ce qui correspond à 6 494 hectares.  
*En comparaison avec les MRC voisines : Charlevoix-Est a une zone cultivée correspondant à 20 % de son territoire agricole, soit 3 912 hectares et celle de La Côte-de-Beaupré correspond à 12 %, soit 2 828 hectares.*
- Les superficies en culture ont connu une diminution de l'ordre de 3% entre 2007 et 2010. Par contre, comparativement à 2004, le bilan des superficies cultivée en 2010 est positif avec 6 494 hectares en culture comparativement à 6 433 hectares en 2004.

## Superficies cultivées par municipalité, MAPAQ (2010)

MUNICIPALITÉ	Zone agricole cultivée	
Baie-Saint-Paul	23 %	1 890 ha
Saint-Urbain	12 %	676 ha
Saint-Hilarion	19 %	1 885 ha
Les Éboulements	20 %	1 587 ha
L'Isle-aux-Coudres	19 %	456 ha
<b>MRC de Charlevoix</b>	<b>19 %</b>	<b>6 494 ha</b>

**Les terres en culture sont majoritairement (76%) sur des sols de classe ARDA 2, 3 ou 4, soit des sols avec un plus fort potentiel pour les grandes cultures.**

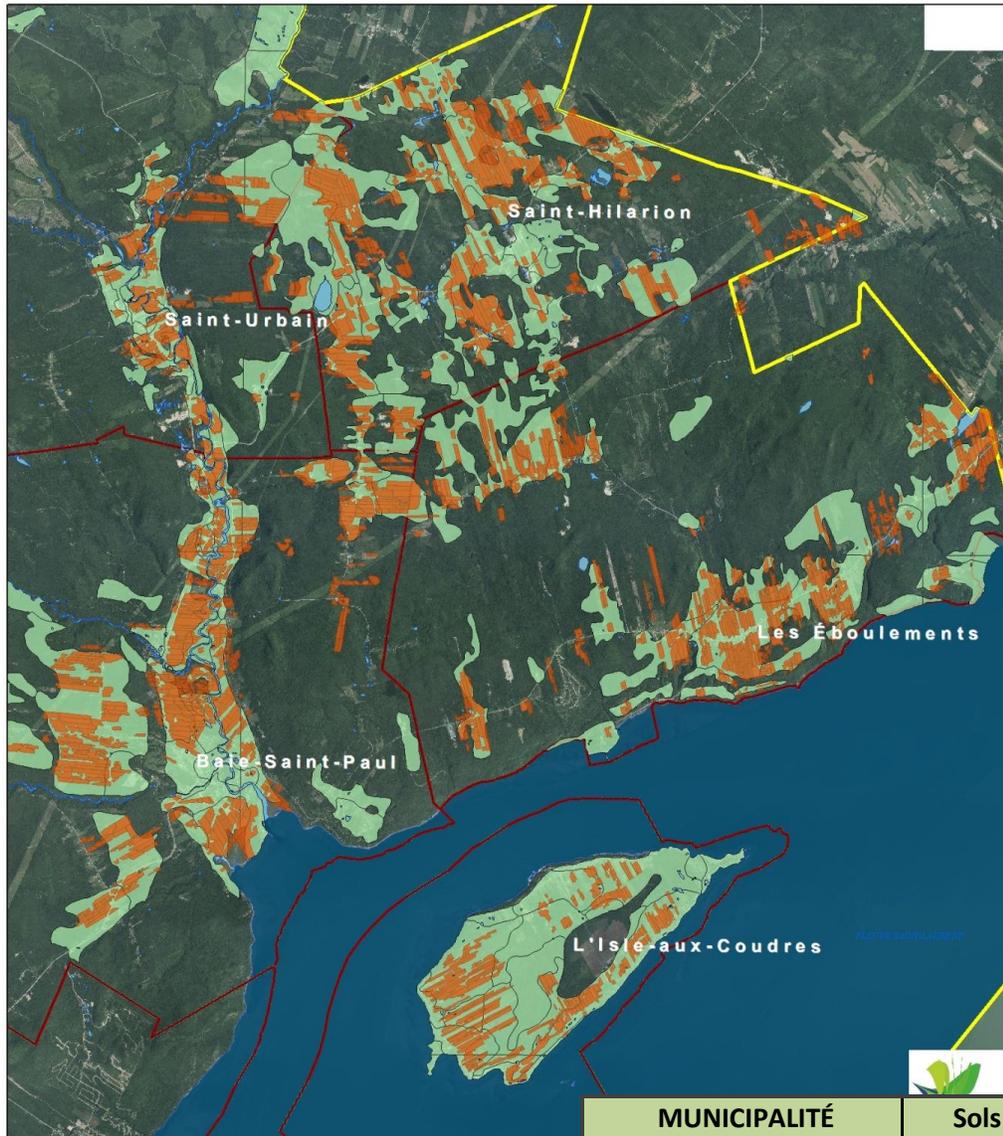
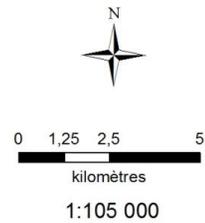
Les sols ARDA 2, 3 et 4 sont présents sur une superficie de 13 597 hectares.  
**Cependant, ils ne sont cultivés que partiellement dans la MRC, soit dans une proportion de 34%.**

- Les sols de L'Isle-aux-Coudres ont majoritairement un bon ou un très bon potentiel agricole (ARDA 2 et 3). **Ces bons sols y sont cependant cultivés dans une faible proportion, soit 26 % des superficies agricoles.**

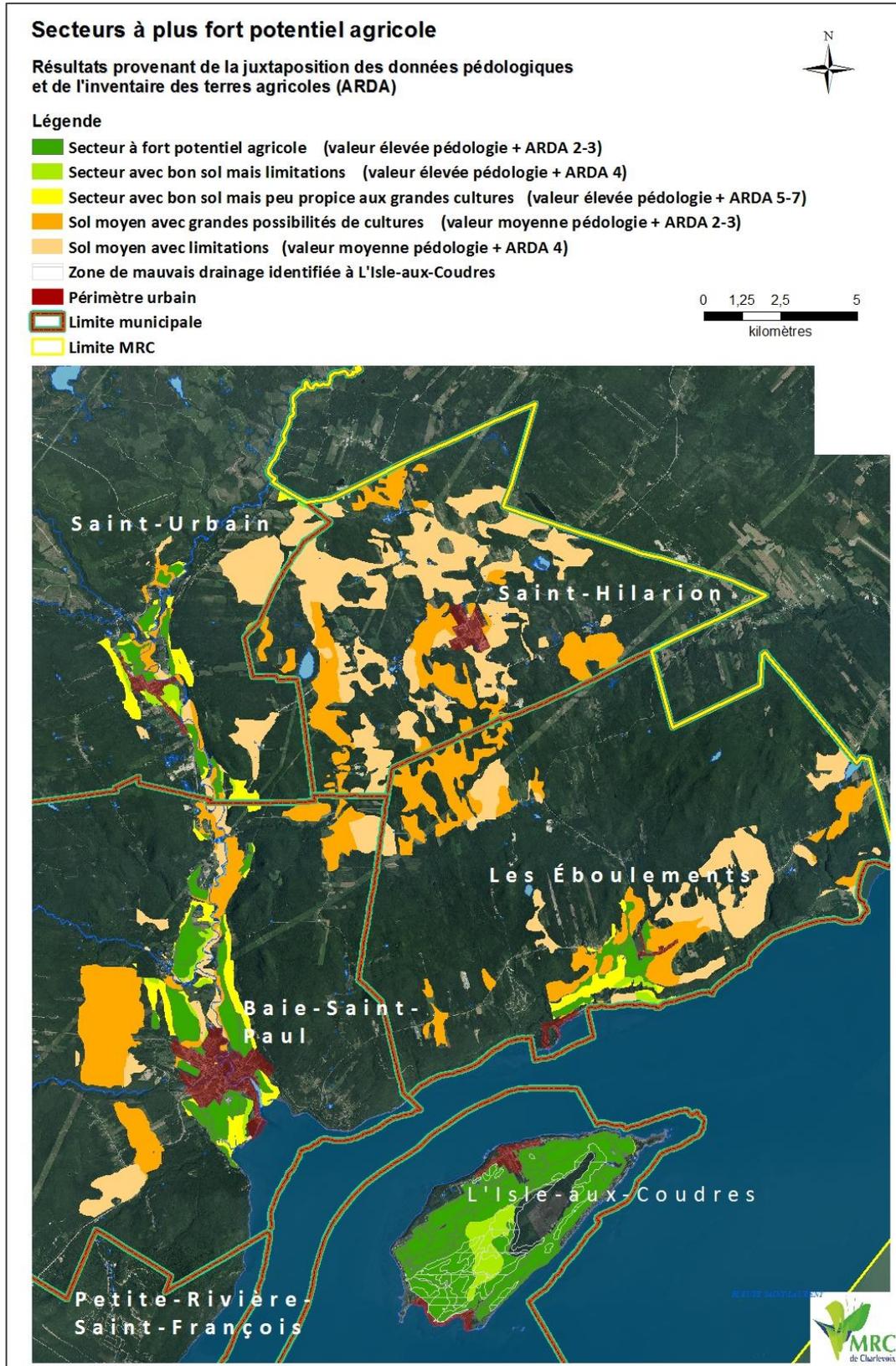
## Superficies en culture et potentiel de sols ARDA

### Légende

- Superficies en culture\_2012
- Potentiels agricoles\_ARDA 2, 3, 4
- Limite municipale
- Limite MRC



MUNICIPALITÉ	Sols ARDA 2,3,4 cultivés	
Baie-Saint-Paul	47 %	1 453 ha
Saint-Urbain	27 %	379 ha
Saint-Hilarion	32 %	1 252 ha
Les Éboulements	32 %	977 ha
L'Isle-aux-Coudres	26 %	548 ha
<b>MRC de Charlevoix</b>	<b>34 %</b>	<b>4 609 ha</b>



- On retrouve aussi des sols de classe ARDA 3 et 4 à Petite-Rivière-Saint-François, en bordure du Fleuve.



- À l'été 2013, une superficie totale de 230 hectares agricoles non cultivés a été identifiée. Ces superficies représentent des endroits potentiels à valoriser pour l'agriculture puisque la friche y est relativement basse. Ces endroits présentaient également peu de contraintes.

#### Propriétés et superficies agricoles à l'abandon identifiées à l'été 2013

Intérêt des lots visités	Superficie (ha)	Nombre de propriétés	Superficie moyenne
Baie-Saint-Paul	60,8	9	6,8 ha
Les Éboulements	32,3	9	3,6 ha
L'Isle-aux-Coudres	48,0	17	2,8 ha
Saint-Hilarion	66,9	12	5,6 ha
Saint-Urbain	23,7	5	4,7 ha
<b>TOTAL</b>	<b>231,7</b>	<b>52</b>	<b>4,7 ha</b>

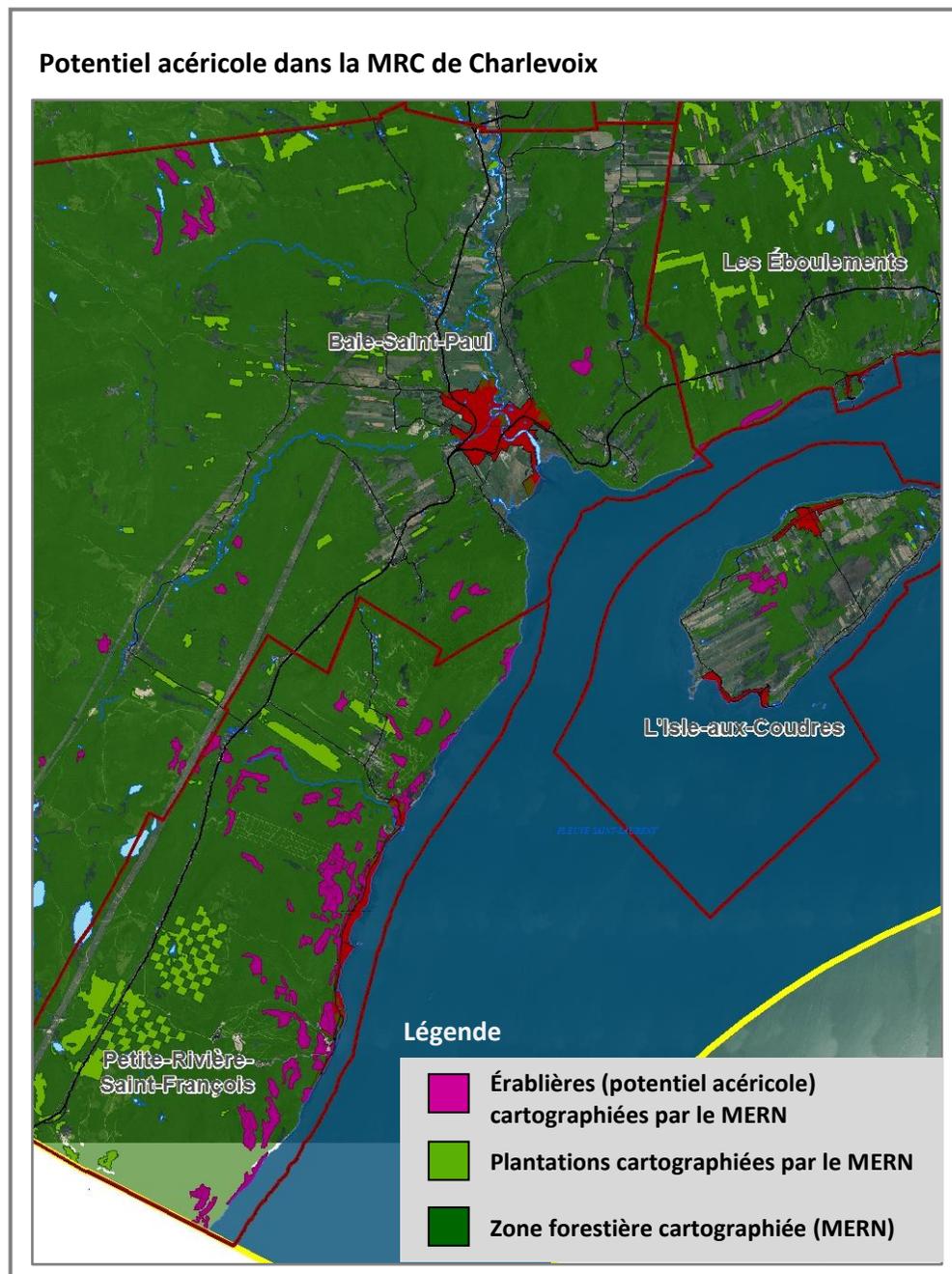
- On constate que la valeur des terres agricoles est en augmentation depuis plusieurs années. Les valeurs les plus élevées se retrouvent dans les municipalités riveraines au fleuve. Le prix élevé et la rareté des terres sont des facteurs qui peuvent freiner le démarrage d'entreprises.

#### Valeur moyenne imposable des terrains agricoles à l'hectare (rôle d'évaluation)

MUNICIPALITÉ	1999/2001/2002*	2006	2011	Évolution 1999-2011
Baie-Saint-Paul	772 \$	1 769 \$	2 092 \$	+ 171 %
Les Éboulements	692 \$	1 172 \$	1 913 \$	+ 176 %
L'Isle-aux-Coudres	1 253 \$	1 267 \$	1 985 \$	+ 58 %
Saint-Hilarion	527 \$	867 \$	862 \$	+ 64 %
Saint-Urbain	576 \$	710 \$	1 310 \$	+ 128 %
<b>MRC de Charlevoix</b>	<b>702 \$</b>	<b>1 117 \$</b>	<b>1 591 \$</b>	<b>+ 127 %</b>

On remarque cependant que la valeur moyenne des terres agricoles charlevoisiennes se situe, pour la plupart, sous les valeurs moyennes observées ailleurs au Québec.

- La zone agricole de la MRC de Charlevoix est occupée principalement par la forêt. **Environ 60% de la zone agricole est boisée.**



- **La forêt contient ainsi des potentiels d'exploitation pour le bois et ses sous-produits (produits forestiers non-ligneux) :** champignons sauvages, bleuets sauvages, thé du Labrador, hydraste, sirop d'érable, etc.
- On constate un manque de connaissances au niveau de la vulnérabilité des eaux et la présence de secteurs écologiques sensibles qui peuvent être affectés par les activités agricoles.

## ENTREPRISES, RELÈVE ET PRODUCTIONS AGRICOLES

## PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS

- **L'agriculture dans Charlevoix en est une d'élevage** : 85% des entreprises ont des animaux et la plupart en font leur activité principale.  
**La majorité des élevages sont de type « conventionnel »** : vaches laitières, bovins de boucherie, porcs, volaille et moutons. **On retrouve aussi quelques élevages dits « de créneau »** par exemple le chevreau, l'émeu et le canard, mais dans une moins grande proportion.

## Évolution du nombre global des exploitations agricoles (animales et végétales) entre 2004 et 2010

MUNICIPALITÉ	2004	2007	2010	Évolution 2004-2010
Baie-Saint-Paul	40	45	44	+ 4
Saint-Urbain	19	18	20	+ 1
Saint-Hilarion	33	32	31	- 2
Les Éboulements	29	26	25	- 4
L'Isle-aux-Coudres	5	5	3	- 2
<b>Nombre d'exploitations</b>	<b>126</b>	<b>126</b>	<b>123</b>	<b>- 3</b>

- **Le nombre total d'entreprises agricoles de la MRC a connu une baisse entre 2004 et 2010.**

Dans les dernières années, la tendance est toujours à la baisse pour certains secteurs d'élevage tandis que d'autres secteurs connaissent une situation plus favorable. Ainsi,

On assiste à une **tendance à la baisse dans le secteur bovin**. Les producteurs sont âgés et il y a peu de relève dynamique dans le domaine.

On assiste à une **tendance à la baisse dans le secteur laitier**. Le coût d'achat ou de démarrage, la difficulté d'acquérir du quota et le peu de relève sur le territoire en sont les principales causes.

**Le porc et la volaille ont connu une situation stable** dans les dernières années. Malgré la perte d'entreprises porcines enregistrées depuis 2004, on remarque une hausse du cheptel. Au niveau de la volaille, le nombre d'exploitations est stable depuis plusieurs années.

**Le secteur ovin a connu une baisse du nombre d'entreprises élevant l'Agneau de Charlevoix** depuis le début de l'IGP. Le cheptel ovin global et le nombre total de producteurs connaissent cependant un bilan positif.

En 2014, la répartition de nos entreprises agricoles d'élevage est la suivante :

**bovin de boucherie : 37% / laitier : 22% / porc : 15% / volaille et œufs : 12% / ovin : 10% / autres : 4%**

- Les fermes d'élevage « conventionnel » soutiennent les services agricoles offerts en région. Elles participent aussi fortement à l'économie régionale.
- En nombre, les petites entreprises agricoles (revenu de moins de 50 000\$) occupent une place importante dans la MRC. Elles représentaient près de la moitié de nos entreprises agricoles (46%) en 2010. Elles sont en augmentation.  
*Cette tendance est similaire à celle constatée dans la CMQ où l'on recense 45% de « petites entreprises ».*

#### Strates de revenus des exploitations agricoles dans la MRC de Charlevoix

MUNICIPALITÉ	Nombre d'exploitations par strates de revenus						TOTAL des exploitations
	Moins de 50 000 \$		50 000 à < 250 000 \$		250 000 \$ et plus		
	2010	Tendance 2004-2010	2010	Tendance 2004-2010	2010	Tendance 2004-2010	
Baie-Saint-Paul	28	↑	9	stable	7	↓	44
Saint-Urbain	10	↑	3	↓	7	↑	20
Saint-Hilarion	9	↑	11	↑	11	↓	31
Les Éboulements L'Isle-aux-Coudres	9	↓	10	↓	9	↑	28
MRC de Charlevoix	56	↑	34	↓	33	↓	123

- L'Isle-aux-Coudres qui se compose de sols possédant un très bon potentiel pour l'agriculture est peu occupée par les entreprises agricoles. On y retrouve uniquement trois producteurs : deux entreprises bovines et une entreprise œuvrant dans la production d'alcool de fruits.

#### Innovation

- Dans la MRC de Charlevoix, on observe une **présence importante d'entreprises orientées dans la production d'aliments comportant une valeur ajoutée**. Ces dernières représentent près de 20% de l'ensemble des entreprises agricoles.
- **Des entreprises de production dites « conventionnelles » fabriquent également des produits à valeur ajoutée**. Pensons notamment à la production de fromages fins du terroir fabriqués à partir de lait de brebis ou avec le lait de vaches de race Canadienne de la région.
- **Les productions et les produits à valeur ajoutée sont reconnus à l'extérieur de Charlevoix** et participent au développement économique et agrotouristique de la région.

- **Pour assurer l'authenticité de certains produits, des certifications ont été développées. Ces dernières permettent de distinguer les produits de la région et suscitent l'innovation:**
  - L'Agneau de Charlevoix : 1<sup>ère</sup> IGP au Québec
  - Attestation de spécificité : AS Fromage de lait de vache de race Canadienne (en voie d'accréditation)
  - Certifié Terroir Charlevoix



Photo : Amélie Tremblay

Photo : Isabelle Mihura  
La Ferme Basque de CharlevoixPhoto : Lucie Cadieux  
La Ferme Ébou尔蒙taise

- On retrouve sur le territoire une entreprise d'élevage orientée vers la production de viandes biologiques.

### *Productions végétales*

- **On assiste à une diminution des superficies en pâturage** liées notamment à une diminution du nombre de bovins.
- **On constate que les superficies en culture sont consacrées principalement aux fourrages.** Cependant, on observe une diminution des superficies en fourrage depuis 2004 et une augmentation des superficies en cultures céréalières.
- **On retrouve un faible nombre d'entreprises et d'hectares en production maraîchère.** Ces entreprises se retrouvent principalement aux Éboulements.
- **On retrouve quelques producteurs fruitiers** regroupés principalement dans le bleuet semi-cultivé. De plus, la présence de deux producteurs de fruits destinés à la transformation en alcool de fruits contribue à l'apport économique et agrotouristique de la région.

*Producteurs et relève*

- **Les producteurs de la MRC sont majoritairement propriétaires des terres qu'ils cultivent.** Comparativement à d'autres MRC, le taux de location dans notre MRC (34%) est similaire.

**Occupation (locataire/propriétaire) des superficies occupées pour l'agriculture, 2010**

MUNICIPALITÉ	Propriétaire (%)	Locataire (%)
Baie-Saint-Paul	74	26
Saint-Urbain	77	23
Saint-Hilarion	75	25
Les Éboulements	52	48
L'Isle-aux-Coudres	18	82
<b>MRC de Charlevoix</b>	<b>66</b>	<b>34</b>

- Les producteurs de la MRC ont en moyenne 50,5 ans. La moyenne d'âge se situe cependant sous les moyennes provinciale (51,4 ans) et fédérale (54 ans).
- **La relève est moins nombreuse ou absente.** Cette relève a néanmoins une vision positive de l'agriculture et reconnaît l'apport de l'agroalimentaire dans le développement économique de la région.
- **Les transferts de ferme sont majoritairement familiaux,** mais s'avèrent souvent difficiles.
- **On assiste à l'arrivée de nouveaux promoteurs agricoles :** ils ont 35 ans et plus, sont très scolarisés, sont entrepreneurs et ils ont des moyens financiers.
- On assiste également à une **présence de plus en plus importante de producteurs à temps partiel** (pluriactivité), au sein de la relève ou parmi les producteurs établis, par exemple dans la production bovine.
- Les programmes financiers existants ne répondent pas aux nouveaux promoteurs agricoles qui sont plus âgés (+ 35 ans).
- Les promoteurs agricoles dont l'occupation est à temps partiel ou dont les revenus de l'entreprise ne correspondent pas à leur principal revenu peuvent avoir des difficultés d'accès aux programmes et à la terre (autorisation de la CPTAQ pour la construction d'une résidence de ferme).



La Ferme Barjo, Baie-Saint-Paul  
Photo : Amélie Tremblay

## ABATTAGE, TRANSFORMATION, DISTRIBUTION ET MISE EN MARCHÉ

### PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS

- On retrouve un seul abattoir provincial (A-1) dans la région de Charlevoix. Il est limité par sa capacité d'abattage et ses installations. Du à des difficultés financières, l'entreprise recherche depuis l'automne 2014 des investisseurs pour relancer ses activités.
- Plusieurs des entreprises qui s'occupent de leur mise en marché font affaire avec des abattoirs qui se situent à plus de 130 km de Baie-Saint-Paul. **Le développement des entreprises d'élevage à valeur ajoutée est lié à la présence d'un abattoir répondant à leurs besoins.**
- Les entreprises d'élevage à valeur ajoutée dans la MRC possèdent majoritairement des installations pour transformer et vendre leur production à la ferme (on les appelle agrotransformateurs).
- On retrouve un nombre important de transformateurs alimentaires (incluant les agrotransformateurs) sur le territoire de la MRC : fromageries, moulins à farine ancestraux, fumoir à poisson, microbrasserie, production d'alcool de fruits en sont quelques exemples.
- Le partenariat entre la Laiterie Charlevoix et certains producteurs laitiers a permis de développer des produits à valeur ajoutée (fromages fins du terroir). **Ce partenariat contribue aussi au maintien d'une race particulière sur notre territoire : la vache de race Canadienne.**
- La région de Charlevoix est reconnue pour ses circuits de proximité (aussi appelé *circuits courts*). Le nombre de kiosques à la ferme est en augmentation depuis 2007.
- On retrouve plus de vingt (20) commerces agroalimentaires, un marché virtuel et des marchés publics saisonniers sur le territoire de la MRC. **L'accès aux produits régionaux est relativement facile.**
- La mise en marché est complexe, voir difficile pour les producteurs de créneau qui doivent s'en occuper eux-mêmes. *L'Agneau de Charlevoix*, 1<sup>ère</sup> IGP au Québec, semble avoir de la difficulté à développer son marché malgré sa notoriété.
- Les certifications que l'on retrouve ici distinguent nos produits et sont de bons outils de mise en marché à l'intérieur et à l'extérieur de la région.
- On retrouve plus de 270 établissements hôteliers, restaurants et institutions publiques (HRI) dans la région de Charlevoix, ce qui est quatre fois plus que sur le territoire de la MRC de La Côte-de-Beaupré.

La Ferme Caprivoix, chèvres de boucherie



source : Municipalité de Saint-Hilarion  
photo : Pierre Rochette

**AGROTOURISME, TOURISME RURAL ET PAYSAGE****PRINCIPAUX FAITS SAILLANTS**

- *La Table Agro-Touristique de Charlevoix* a favorisé le développement d'un circuit agrotouristique reconnu (*Route des Saveurs*) qui regroupe producteurs, transformateurs et restaurateurs. Ce maillage permet l'innovation et le développement de nouveaux produits à la ferme et en cuisine.
- **L'agrotourisme est une activité importante dans la région.** Elle contribue notamment à l'offre touristique régionale. Elle se vit principalement par les visites et l'interprétation à la ferme.
- Cependant, **l'offre agrotouristique est peu présente à L'Isle-aux-Coudres.**
- On constate des initiatives qui facilitent l'accès au territoire agricole (sentiers Les Florent, Le Paysan, L.-C. Audet, Du Gouffre) et en permettent la découverte.
- **Les paysages de la région sont intimement liés à la culture des terres et à l'entretien des pâturages.** Lors d'un sondage réalisé en 2009 (commandé par Tourisme Charlevoix), **les paysages étaient ressortis comme étant l'un des principaux attraits de la région pour les visiteurs.**

Les terres en culture conservent des ouvertures visuelles.

Les parcelles agricoles de taille relativement petite, cultivées sur des terres aux formes et aux pentes variables, participent à la composition de paysages peu banals.

Certaines cultures peuvent susciter un attrait paysager et peuvent jouer ainsi un rôle multifonctionnel (ex.: rôle alimentaire et esthétique, voir touristique et promotionnel).

- On retrouve dans la MRC des secteurs agricoles qui sont reconnus et qui participent à l'identité des municipalités : paysages identitaires ou emblématiques, points de vue.



photo : Ruralys, 2009

- **Une cinquantaine de bâtiments agricoles d'intérêt supérieur ou exceptionnel, pour la plupart en assez bon état et sous utilisés, ont été identifiés à l'intérieur d'un récent inventaire.** Ces bâtiments participent aussi à la composition de nos paysages en plus de receler un intérêt historique en lien avec le développement de nos communautés rurales.

## FAITS SAILLANTS IDENTIFIÉS DANS CHAQUE MUNICIPALITÉ

### Baie-Saint-Paul

- 36 % des entreprises agricoles de la MRC
- **64 % de fermes à petits revenus** ( $\leq 50\ 000\$$ )
- 14 % des revenus agricoles totaux de la MRC
- Présence de **sols très favorables aux grandes cultures** (ARDA 2,3,4), **cultivés dans une proportion de 50%**
- **La vallée de la rivière-du-Gouffre est un secteur à fort potentiel agricole**
- On y trouve la moitié des transformateurs de la MRC en plus de nombreuses boutiques agroalimentaires
- Une part intéressante des entreprises agrotouristiques
- Présence de sites archéologiques connus en zone agricole
- Une **valeur foncière des terres agricoles élevée**
- Au rôle, l'agriculture correspond à 3% des valeurs (\$) de la municipalité (stable depuis 2008)  
*Par contre, l'agriculture à Baie-Saint-Paul est aussi liée à la transformation, à la restauration et au tourisme (ex.: marchés publics) qui ne sont pas comptabilisés ici.*

### Les Éboulements

- 20% des entreprises agricoles de la MRC
- Occupée par 30 % de fermes à petits revenus et par **35% de grandes entreprises** (revenu annuel de + 250 000\$)
- Près de 20% des revenus agricoles totaux de la MRC
- **Présence du maraîcher** (86% des hectares cultivés en maraîcher dans la MRC)
- Présence de **sols adéquats aux grandes cultures** (surtout ARDA 3,4), **cultivés dans une proportion de 32%**
- Présence de secteurs à fort potentiel agricole
- **Une plus faible part de producteurs propriétaires des terres qu'ils cultivent** (52% sont propriétaires)
- Une part intéressante des entreprises agrotouristiques
- Une valeur foncière des terres agricoles élevée
- Au rôle, l'agriculture correspond à 12% des valeurs (\$) de la municipalité (en baisse de 4% depuis 2008)

### L'Isle-aux-Coudres

- **Présence de seulement trois (3) producteurs** (de taille importante) orientés dans le bovin de boucherie ou la production d'alcool de fruits
- Présence de **sols très favorables aux grandes cultures** (ARDA 2,3,4), **cultivés dans une proportion de 26%**
- **La majorité des terres agricoles de l'île sont considérées comme des secteurs à fort potentiel agricole**
- Une pédologie particulière, un climat maritime et une topographie favorable
- Des **producteurs majoritairement locataires** des terres qu'ils cultivent
- Un **potentiel intéressant de développement agricole et agrotouristique** avec la présence d'une affluence estivale intéressante, de deux moulins à farine historiques et d'une entreprise agrotouristique établie
- Une offre agrotouristique actuellement faible
- Une valeur foncière des terres agricoles élevée, et ce depuis longtemps (début 2000)
- Au rôle, l'agriculture correspond à 4% des valeurs de la municipalité (en baisse de 1% depuis 2008)

### Saint-Hilarion

- 25 % des entreprises agricoles de la MRC
- **Plusieurs grandes entreprises.** On y retrouve la **majorité des élevages porcins et de volaille de la MRC**
- 22 % des revenus agricoles totaux de la MRC
- Présence de sols **adéquats aux grandes cultures** (surtout ARDA 3,4), **cultivés dans une proportion de 32%**
- De façon générale, la valeur pédologique des sols est moyenne ou médiocre.
- **Un seul agrotransformateur** qui vend à la ferme et quelques kiosques de vente de bleuets et petits fruits
- **Présence de la route 138**; principale voie de transit reliant la Côte-Nord à Québec
- Une valeur foncière des terres agricoles moindre, donc des **terres plus abordables**
- Au rôle, l'agriculture correspond à 21% des valeurs de la municipalité (en baisse de 7% depuis 2008)

### Saint-Urbain

- 16 % des entreprises agricoles de la MRC
- **50 % de fermes à petits revenus**
- **Présence de quelques grandes entreprises**; 35% des entreprises ont un revenu de plus de 250 000\$
- **42 % des revenus agricoles totaux de la MRC**
- Présence de **sols très favorables aux grandes cultures** (ARDA 2,3,4), **cultivés dans une proportion de 27%**
- **La vallée de la rivière-du-Gouffre est un secteur à fort potentiel agricole**
- Une seule ferme laitière en activité sur le territoire
- La présence d'**agrotransformateurs ou de transformateurs d'importance** (Les viandes biologiques de Charlevoix, Charcuterie charlevoisienne, La Ferme Basque de Charlevoix, Centre de l'émeu de Charlevoix)
- **Une offre agrotouristique et de tourisme rural qui se développe** : présence d'entreprises agrotouristiques, de sentiers pédestres et d'un réseau cyclable en développement
- Une valeur foncière des terres moins élevée qu'en bordure du fleuve
- Au rôle, l'agriculture correspond à 9% des valeurs de la municipalité (en hausse de 1% depuis 2008)  
*Et ce, sans compter les entreprises de transformation alimentaire*

### Petite-Rivière-Saint-François

- Pas de producteurs enregistrés au MAPAQ, mais **présence de terres cultivables et de bâtiments agricoles**
- **Concentration des secteurs d'érablières dans la MRC et présence d'anciens vergers**
- **Présence de bons sols** (ARDA 3,4) **au niveau du village, en bordure du fleuve**
- **Potentiels archéologiques** : axes de circulation et d'exploitation, anciens camps forestiers, vestiges d'anciennes cabanes à sucre, ancien four à charbon, potentiel d'occupation amérindienne, etc.
- Valeur paysagère des terres en culture pour la préservation des vues sur le Fleuve
- Une valeur des terres élevée et des terres non « protégées » par la LPTAA donc encore plus sujettes à la spéculation foncière
- Au rôle, l'agriculture correspond à 1% des valeurs de la municipalité

## DIAGNOSTIC | TABLEAU FFOM

[ forces | faiblesses | opportunités | menaces ]

	<i>Positif</i> élément à renforcer pour favoriser le développement de l'agriculture	<i>Négatif</i> élément à minimiser pour favoriser le développement de l'agriculture
<b>Éléments internes</b>  (influence possible des acteurs du PDZA)	<b>FORCES</b>	<b>FAIBLESSES</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protection des bons sols et des secteurs agricoles par la définition d'une affectation agricole dynamique au SADR</li> <li>Maintien des superficies en culture entre 2004 et 2010</li> <li>Tendance à la diversification des cultures et des exploitations</li> <li>Augmentation du cheptel de porcs, de volaille et de moutons entre 2004 et 2010</li> <li>À Baie-Saint-Paul, St-Urbain et St-Hilarion, les producteurs sont fortement propriétaires</li> <li>Présence d'une infrastructure pour l'abattage répondant aux normes provinciales (A-1)</li> <li>Partenariat développé entre la Laiterie Charlevoix et les producteurs de vaches Canadiennes</li> <li>Forte proportion d'entreprises avec production à valeur ajoutée</li> <li>Nombre important de transformateurs agroalimentaires</li> <li>Première IGP au Québec (<i>L'Agneau de Charlevoix</i>)</li> <li>Certification régionale <i>Certifié Terroir Charlevoix</i></li> <li>Présence d'un agent en développement agroalimentaire au CLD depuis plusieurs années</li> <li>Offre agrotouristique et de tourisme rural intéressante dans Charlevoix (visites et kiosques à la ferme, plusieurs moulins à farine en opération, économusée du fromage)</li> <li>Mise en marché de proximité très développée (kiosques à la ferme, marchés publics et virtuels, nombreux points de vente en commerces)</li> <li>Définition de corridors agrotouristiques au SADR facilitant l'implantation d'entreprises artisanales de transformation agroalimentaire, non liées à une entreprise agricole</li> <li>Présence de La Table Agro-Touristique et de <i>La Route des Saveurs</i></li> <li>Cueillette de champignons : formation offerte dans la région et entreprises établies</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Présence à L'Isle-aux-Coudres d'un organisme consacré à la promotion touristique de l'île (<i>Tourisme Isle-aux-Coudres</i>) et d'un programme entrepreneurial exclusif pour attirer, conserver et développer les entreprises insulaires (<i>programme DÉFI</i>)</li> </ul> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sous-exploitation à des fins agricoles des sols à fort potentiel pour les grandes cultures (34% des sols ARDA 2,3,4 sont cultivés)</li> <li>Détérioration du paysage par la présence de terres en friche et la diminution d'animaux aux champs</li> <li>Diminution des superficies en fourrage et en pâturage entre 2004 et 2010</li> <li>Fermeture récente de plusieurs entreprises laitières</li> <li>Perte importante du quota laitier entre 2004 et 2014</li> <li>Plusieurs des entreprises bovines sont de petite taille et exploitées à temps partiel</li> <li>Producteurs de bovins de boucherie de plus en plus âgés</li> <li>Plusieurs des entreprises ont peu ou pas de relève identifiée</li> <li>Infrastructure d'abattage limitée dans sa capacité due aux équipements en place et aux autorisations délivrées</li> <li>Peu de concertation régionale pour la mise en marché, la promotion et la distribution des produits</li> <li>Méconnaissance de la réalité agricole de Charlevoix par la population et de l'importance de la relation <i>paysage - agriculture - tourisme</i> pour la région</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>À L'Isle-aux-Coudres, malgré une présence importante de sols à fort potentiel pour les grandes cultures, faible taux en culture : 25%</li> <li>Trois (3) producteurs cultivent les sols à L'Isle-aux-Coudres</li> <li>À L'Isle-aux-Coudres, les producteurs sont propriétaires de seulement 18% des terres qu'ils cultivent</li> <li>Offre agrotouristique faible à L'Isle-aux-Coudres</li> </ul> </div>
<b>Éléments externes</b>  (peu ou pas d'influence des acteurs du PDZA)	<b>OPPORTUNITÉS</b>	<b>MENACES</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Notoriété charlevoisienne</li> <li>Proximité du marché important de Québec</li> <li>Relative proximité du marché de la Côte-Nord</li> <li>Présence importante des HRI (hôtellerie, restauration, institutionnel) dans Charlevoix qui représente une opportunité de développement intéressante</li> <li>Apparition de nouveaux entrepreneurs dont c'est la 2e carrière</li> <li>Valeur paysagère des terres agricoles</li> <li>Valeur des terres agricoles inférieure à celle présente dans la Capitale-Nationale</li> <li>Faible exploitation des PFNL (ex.: hydraste, ginseng, champignons, etc.)</li> <li>Présence de services agricoles en région</li> <li>Présence de sentiers et de chemins de ferme qui peuvent contribuer au développement des circuits</li> <li>Présence de plusieurs bâtiments agricoles variés et d'intérêt (ex.: granges à encorbellement, moulins, ensembles agricoles)</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Présence de caractéristiques particulières qui sont favorables à l'agriculture à L'Isle-aux-Coudres: type et qualité des sols, topographie, climat, etc.</li> </ul> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bassin touristique important à L'Isle-aux-Coudres</li> <li>Caractérisation réalisée des terres abandonnées pour l'affectation agricole Dynamique et le territoire de L'Isle-aux-Coudres</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programmes existants peu adaptés au contexte régional de Charlevoix</li> <li>Système de quota qui limite la consolidation, l'expansion et le démarrage de nouvelles entreprises</li> <li>Difficulté d'obtenir une autorisation de la CPTAQ pour l'implantation d'une résidence rattachée à un projet agricole à temps partiel ou dont ce n'est pas le revenu principal</li> <li>La capacité d'abattage des infrastructures présentes dans la Capitale-Nationale peut limiter certaines productions</li> <li>Difficulté de trouver de la main-d'œuvre spécialisée</li> <li>Spéculation sur les terres due à la rareté des bons sols et au développement de la villégiature dans les secteurs agricoles offrant une vue sur le fleuve freinant l'accessibilité aux terres</li> <li>Méconnaissance de la volonté des propriétaires terriens de rendre disponible leur terre agricole non cultivée</li> <li>La cohabitation s'est améliorée, mais un bout de chemin reste à faire</li> <li>Manque d'information concernant les eaux souterraines et de surface (localisation, fragilité des nappes, etc.)</li> <li>Manque de services professionnels dans Charlevoix au niveau du transfert de fermes, du démarrage et de la mise en marché</li> <li>Incertitude concernant la réorganisation des structures de développement régional et du financement s'y rapportant</li> </ul> <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>L'accès à L'Isle-aux-Coudres : délai à prévoir &amp; horaire à suivre compte tenu de la présence d'une traverse plutôt que d'un pont</li> </ul> </div>

## ENJEUX IDENTIFIÉS

1. **Préservation et valorisation des sols possédant un potentiel agricole et voir à l'amélioration de leur accessibilité et de leur disponibilité.**
2. **Maintien et augmentation du nombre de fermes en soutenant notamment la relève, les transferts et les services professionnels offerts dans la région.**
3. **Soutien de l'entrepreneuriat agricole en facilitant notamment l'implantation de projets agricoles à temps partiel ou de moins grande envergure.**
4. **Valorisation du développement agricole et agroalimentaire de la MRC, notamment sur L'Isle-aux-Coudres.**
5. **Consolidation et augmentation des entreprises orientées vers le développement et la création de produits à valeur ajoutée.**
6. **Maintien de l'offre régionale d'abattage.**
7. **Développement et promotion de nos certifications (*IGP Agneau de Charlevoix, AS Fromage de vache de race Canadienne, Certifié Terroir Charlevoix*) de façon à consolider l'image de marque des produits de Charlevoix.**
8. **Maintien et développement de l'accessibilité des produits régionaux à la population, tant locale que québécoise.**
9. **Développement et innovation dans l'offre agrotouristique et de tourisme rural offerte dans la région.**
10. **Innovation et développement de l'agriculture en fonction des caractéristiques de la région : agriculture nordique, sous-produits de la forêt (PFNL), cultures insulaires, etc.**
11. **Valorisation et promotion de l'agriculture, des productions présentes et des produits auprès de la population.**
12. **Préservation et valorisation du patrimoine agricole et paysager de Charlevoix (bâtiments agricoles d'intérêt, savoir-faire, cultures et élevages distinctifs, pâturages, etc.).**
13. **Conciliation du développement agricole et de la préservation de certains milieux: milieux humides, zones inondables, zones d'érosion et exposées aux glissement de terrain, ressource «eau» (eau souterraine et de surface).**
14. **Affirmation de la contribution de l'agriculture dans ses rôles multifonctionnels d'occupation dynamique du territoire, de protection de paysages et de la biodiversité et de développement socio-économique.**